

BOLIGFORENINGEN RINGGÅRDEN

AFDELING 25
Regnskab for året 2023





Boligforeningen
Ringgården

AFDELING 25

Regnskab for året 2023

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	3
Resultatopgørelse	4
Balance	7
Noter	9
Påtegning	16

AFDELING 25
Regnskab for 01-01-2023 til 31-12-2023

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	289	LBF-afdelingsnr.	25	Kommune Nr	751
Boligforeningen Ringgården		Afdeling 25		Århus Kommune	
Dybedalen 1A 8210 Aarhus V		Præsteager, 8200 Aarhus N.		Rådhuspladsen 2 , Postbox 32 eller 36 8100 Århus C	
Tlf.:	8830 3050			89402000	
E-mail:	bogodt@bf-ringgaarden.dk			aarhus.kommune@aarhus.dk	
Hjemmeside:	www.bf-ringgaarden.dk				
CVR-nr.:	4190 5018				
BBR-ejendomsnr.					
861109					
Matrikeltekst					
4 T, Lisbjerg, Århus Jorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Ungdomsboliger		18	662	1	18,0
	1	10	290	1	10,0
	2	8	372	1	8,0
Boligoplysninger i alt		18	662		18,0
Boliger fordelt på antal rum					
	1	10	290	1	10,0
	2	8	372	1	8,0
	3	0	0	1	0,0
	4	0	0	1	0,0
	5	0	0	1	0,0
	6	0	0	1	0,0
Andre lejemål					
Lejemålsoplysninger i alt		18	662		18,0
Boligorganisationen administrerer følgende eksterne foretagender:					
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel	Ja	Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs- / mødelokale	Nej	Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El - måling, individuel	Ja	El- måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/grønt)	Nej	Vaskeriinstallation, fælles	Ja
Centralvarmeanlæg, eget anlæg med fast brændsel	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej	Vaskeriinstallation i de enkelte boliger	Nej
Centralvarmeanlæg, eget anlæg med naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja
El-paneler	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
Støtteart:				01-09-1990	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	18	662			
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	18	662			
Boliger i tæt / lavt byggeri					
Boligafgifter		Ændringsdato	Ændring pr. m²	i %	På årsbasis
Leje pr. m2 på balancetidspunktet:	1.051,72	01-01-2023	27,34	2,67	18.096,00

AFDELING 25 REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023 <i>ej revideret</i>	Budget 2024 <i>ej revideret</i>
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	201.548	201.000	201.000
Offentlige og andre faste udgifter					
107		Vandafgift	0	3.000	0
109		Renovation	17.590	28.000	38.000
110		Forsikringer	8.974	10.000	13.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.912	12.000	3.000
112		Bidrag til foreningen:			
	2	1. Administrationsbidrag	81.884	82.000	89.000
	3	2. Dispositionsfond	10.676	11.000	12.000
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	121.037	146.000	155.000
Variable udgifter					
114	4	Renholdelse	134.623	129.000	128.000
115	5	Almindelig vedligeholdelse	49.805	55.000	54.000
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	6	1. Afholdte udgifter	65.295	252.000	256.000
	7	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-65.295	-252.000	-256.000
117		Istandsættelse ved fraflytning (B-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	19.445	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-19.445	0	0
118		Særlige aktiviteter:			
	8	1. Drift af fællesvaskeri	12.120	5.000	17.000
119	9	Diverse udgifter	27.285	26.000	26.000
119.9		Variable udgifter i alt	223.834	215.000	225.000
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	147.000	147.000	147.000
122	11	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning, fælles kto	3.000	3.000	3.000
122.1	12	Indvendig vedligeholdelse B-ordning	23.232	23.000	23.000
123	13	Tab ved fraflytninger	0	0	3.000
124.8		Henlæggelser i alt	173.232	173.000	176.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	719.651	735.000	757.000
Ekstraordinære udgifter					
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.118	0	0
		2. Dækket af Dispositionsfonden	-2.118	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	14.591	0	0
		2. Dækket af Dispositionsfonden	-8.165	0	0
		3. Dækket af henlæggelser	-6.426	0	0
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	42.684	0	0
134	14	Korrektioner vedr. tidligere år	9.000	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	51.684	0	0
139		Udgifter i alt	771.335	735.000	757.000

**AFDELING 25
REGNSKAB**

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023 <i>ej revideret</i>	Budget 2024 <i>ej revideret</i>
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført opsamlet resultat	19.030	0	0
140		Overskud i alt	19.030	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	790.365	735.000	757.000

AFDELING 25 REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023 <i>ej revideret</i>	Budget 2024 <i>ej revideret</i>
INDTÆGTER					
Boligafgifter og leje:					
	15	2. Almene ungdomsboliger	-696.240	-696.000	-727.000
202	16	Renter	-45.470	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
	17	2. Drift af fællesvaskeri	-9.049	-10.000	-10.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	-29.000	-29.000	-20.000
203.9		Ordinære indtægter i alt	-779.759	-735.000	-757.000
Ekstraordinære indtægter					
206	18	Korrektion vedr. tidligere år	-2.606	0	0
207		Kontant indb. godtg. ifm. genudl. af lejerforbedret lejemål	-8.000	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	-10.606	0	0
209		Indtægter i alt	-790.365	-735.000	-757.000
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-790.365	-735.000	-757.000

AFDELING 25
BALANCE PR. 31. DECEMBER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	19	Ejendommens anskaffelsessum	6.690.492	6.690.492
		1. Kontantværdi seneste vurdering	8.700.000	8.700.000
		2. Heraf grundværdi	2.213.900	2.213.900
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	1.802.146	1.802.146
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	8.492.638	8.492.638
304.9		Anlægsaktiver i alt	8.492.638	8.492.638
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	20	1. Tilgodehavende husleje inkl. forbrug	0	410
		2. Beboerindskud	0	25.359
	21	4. Fraflytninger	21.482	14.574
	22	6. Andre debitorer	1.383	1.882
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.000.432	864.165
309.9		Omsætningsaktiver i alt	1.023.297	906.390
310		Aktiver i alt	9.515.935	9.399.027

AFDELING 25
BALANCE PR. 31. DECEMBER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
PASSIVER				
Henlæggelser				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-574.484	-450.094
403	24	Fælleskonto (B-ordning)	-3.256	-256
404	25	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-164.928	-161.140
405	26	Tab ved fraflytninger	-1.809	-8.235
406	27	Andre henlæggelser	0	-8.000
406.9		Henlæggelser i alt	-744.477	-627.726
407	28	Opsamlet resultat	-49.294	-59.264
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-793.771	-686.990
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		5. Kongeriget Danmarks Hyp. Bank	-1.003.574	-1.003.574
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-7.489.064	-7.489.064
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	-8.492.638	-8.492.638
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-144.840	-155.490
417		Langfristet gæld i alt	-8.637.478	-8.648.128
Kortfristet gæld				
421	29	Skyldige omkostninger	-43.565	-37.262
422		Mellemregning med fraflyttere	-34.014	-18.486
423		Deposita og forudbetalt leje m.v.	-7.108	-8.163
426		Kortfristet gæld i alt	-84.686	-63.910
		Gæld i alt	-8.722.164	-8.712.038
430		Passiver i alt	-9.515.935	-9.399.027

AFDELING 25
NOTER - REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
		UDGIFTER			
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån:			
105.1		Ydelse udamortiserede lån	67.183	67.000	67.000
105.2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter	134.365	134.000	134.000
		Afdrag og renter på kreditforeningslån i alt	201.548	201.000	201.000
		Bidrag til foreningen			
112.1	2	Administrationsbidrag			
		Grundydelse pr. lejemålsenhed kr. 4.349			
112.1		Administrationsbidrag	78.284	78.000	85.000
		Vaskeri regnskab	3.600	4.000	4.000
		Administrationsbidrag i alt	81.884	82.000	89.000
112.2		2. Dispositionsfond	10.676	11.000	12.000
		Bidrag til foreningen i alt	92.560	93.000	101.000
114	4	Renholdelse			
		Løn ejendomsfunktionær	109.143	114.000	111.000
		Snerydning	16.086	3.000	9.000
		Rengøringsfirma	724	1.000	2.000
		Container	0	1.000	0
		Rengøringsmidler	45	1.000	0
		Skaktposer	1.149	1.000	1.000
		Anden renholdelse	4.587	2.000	0
		Kontorhold varmemesterkontor	362	2.000	3.000
		Telefonudgifter ejendomsfunktionærer	2.528	3.000	2.000
		IT varmemesterkontor	0	1.000	0
		Renholdelse i alt	134.623	129.000	128.000
115	5	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	0	4.000	4.000
115.2		Bygning, klimaskærm	30.606	9.000	9.000
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.195	8.000	8.000
115.4		Bygning, fælles indvendig	0	5.000	5.000
115.5		Bygning, tekniske installationer	9.985	17.000	16.000
115.6		Materiel	7.019	12.000	12.000
		Almindelig vedligeholdelse i alt	49.805	55.000	54.000
116.1	6	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	5.100	30.000	41.000
116.2		Bygning, klimaskærm	7.614	117.000	63.000
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	0	0	69.000
116.4		Bygning, fælles indvendig	21.257	55.000	53.000
116.5		Bygning, tekniske installationer	27.176	16.000	20.000
116.6		Materiel	4.149	34.000	10.000
		Forbrug i alt	65.295	252.000	256.000
	7	Heraf dækkes af tidligere henlæggelser			
116.10		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-65.295	-252.000	-256.000
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse i alt	0	0	0

AFDELING 25
NOTER - REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
		Særlige aktiviteter			
118.1	8	Fællesvaskeri			
		El fællesvaskeri	5.843	0	9.000
		Vand fællesvaskeri	2.624	0	2.000
		Sæbe fællesvaskeri	3.654	4.000	5.000
		Internet vaskeri (inkl. serverløsning)	0	1.000	1.000
		<i>Drift af fællesvaskerier (udgifter)</i>	<i>12.120</i>	<i>5.000</i>	<i>17.000</i>
	17	Fællesvaskeri			
		Indtægt fra fællesvaskeri	-9.049	-10.000	-10.000
		Drift af fællesvaskerier i alt	3.072	-5.000	7.000
		Særlige aktiviteter i alt	3.072	-5.000	7.000
119	9	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	2.883	3.000	3.000
		Udflugter	0	1.000	1.000
		Beboerblade	951	1.000	1.000
		Repr.-/rengsk./fællesmøder	0	1.000	1.000
		Telefon formand mv.	0	1.000	1.000
		Udgifter vedr. afd.bestyrelsen	0	1.000	1.000
		Grundejerforeninger mv.	23.400	18.000	18.000
		Diverse udgifter	51	0	0
		Diverse udgifter i alt	27.285	26.000	26.000
120	10	Henlæggelser planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelsesbeløb pr. m ² kr. 222,05			
		Henl. til planlagt og periodisk vedl.	147.000	147.000	147.000
		Henlæggelser vedligeholdelse og fornyelser i alt	147.000	147.000	147.000
122	11	Istandsættelse ved fraflytning B-ordning, fælles kto			
		Henlæggelsesbeløb pr. m ² kr. 39,63			
122.1		Henl. til fælleskonto (B-ordning)	3.000	3.000	3.000
	12	Indvendig vedligeholdelse B-ordning			
122.2		Henl. til indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	23.232	23.000	23.000
		Istandsættelse ved fraflytning B-ordning i alt	26.232	26.000	26.000
123	13	Tab ved fraflytninger			
		Henlæggelsesbeløb pr. m ² kr. 0,00			
		Henl. til tab ved fraflytning	0	0	3.000
		Tab ved fraflytninger i alt	0	0	3.000
134	14	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Korrektioner vedr. tidligere år	9.000	0	0
		Korrektioner vedr. tidligere år i alt	9.000	0	0

AFDELING 25
NOTER - REGNSKAB

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
		INDTÆGTER			
201		Boligafgifter og leje:			
201.2	15	2. Almene ungdomsboliger			
		2. Almene ungdomsboliger	-696.240	-696.000	-727.000
		Almene ungdomsboliger i alt	-696.240	-696.000	-727.000
		Lejeindtægt i alt	-696.240	-696.000	-727.000
202	16	Renter			
		Renter af mellemregning	-45.470	0	0
		Renter i alt	-45.470	0	0
203.2		Specifikation for kt. 203.2 ses i note 8			
206	18	Korrektion vedr. tidligere år			
		Øvrige korrektioner tidligere år	-2.606	0	0
		Korrektioner i alt	-2.606	0	0

AFDELING 25
NOTER - BALANCE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Aktiver				
301	19	Ejendommens anskaffelsessum		
		Ejendommens anskaffelsessum primo	6.690.492	6.690.492
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	6.690.492	6.690.492
305.1	20	Leje inkl. varme		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	0	410
		Leje inkl. varme i alt	0	410
305.4	21	Fraflytninger		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	21.482	14.574
		Fraflytninger i alt	21.482	14.574
305.6	22	Andre debitorer		
		Tilgodehavende indtægter vaskeri	1.383	1.882
		Andre debitorer i alt	1.383	1.882

AFDELING 25
NOTER - BALANCE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Passiver				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo primo	-450.094	-478.469
		Årets henlæggelser	-147.000	-147.000
		Årets forbrug	65.295	103.139
		Kursregulering	-42.684	72.237
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	-574.484	-450.094
403	24	Fælleskonto (B-ordning)		
		Saldo primo	-256	-2.463
		Årets henlæggelser	-3.000	-1.000
		Årets forbrug	0	3.206
		Fælleskonto (B-ordning) i alt	-3.256	-256
404	25	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
		Saldo primo	-161.140	-178.253
		Årets henlæggelser	-23.232	-23.232
		Årets forbrug	19.445	40.344
		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning) i alt	-164.928	-161.140
405	26	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-8.235	-12.283
		Årets henlæggelser	0	-2.000
		Årets forbrug	6.426	6.048
		Tab ved fraflytninger i alt	-1.809	-8.235
406	27	Andre henlæggelser		
		Hobbyfond		
		Saldo primo	-8.000	-8.000
		Årets forbrug	8.000	0
		<i>Saldo pr. 31/12</i>	<i>0</i>	<i>-8.000</i>
		Andre henlæggelser i alt	0	-8.000
407	28	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	-59.264	-88.493
		Årets overskud (konto 140)	-19.030	-10.770
		Overført til drift (konto 203.6)	29.000	40.000
		Opsamlet resultat i alt	-49.294	-59.264
421	29	Skyldige omkostninger		
		Landsbyggefonden	-33.591	-33.591
		Feriepengeforpligtelse	-9.974	-3.670
		Skyldige omkostninger i alt	-43.565	-37.262

PÅTEGNING

Direktørens påtegning:
Aarhus V, den 23. maj 2024

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsmødet og den øverste myndighed i Afdeling 25 - Præsteager 30

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Boligforeningen Ringgården, afdeling Afdeling 25 - Præsteager 30 for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruksen for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

PÅTEGNING

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruksen for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet, eller hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan forsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

PÅTEGNING

UDTALELSE OM JURIDISK-KRITISK REVISION OG FORVALTNINGSREVISION

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus V, den 23. maj 2024

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Jesper Birn

Statsaut. revisor

MNE-nr: MNE 18574

Afdelingsmødets påtegning:

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
